**DOHODA O ÚPRAVĚ MAJETKOVÝCH POMĚRŮ, BYDLENÍ A VÝŽIVNÉHO PRO DOBU PO ROZVODU**

Účastníci dohody:

**Jana Nováková**

nar. …………………

bytem ……………….

- na straně jedné -

a

**Jan Novák**

nar. …………………

bytem …………………

- na straně druhé –

dnešního dne uzavřeli tuto **dohodu o úpravě svých majetkových poměrů, svého bydlení a výživného pro dobu po rozvodu,** podle ustanovení §757 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**dohoda**“):

**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Účastníci této dohody uzavřeli dne ……………………….. manželství před …………………… . Následně se rozhodli pro rozvod manželství.

**PŘEDMĚT DOHODY**

Předmětem této dohody je A) úprava majetkových poměrů, B) stanovení práv a povinností dotýkajících se společného bydlení a C) stanovení podmínek povinnosti výživného mezi rozvedenými manžely.

**A) ÚPRAVA MAJETKOVÝCH POMĚRŮ**

1. **Majetek**
2. **nemovité věci**

Manželé společně nabyli za trvání manželství následující nemovitosti (pozemky, byty, družstevní podíly, domy, vodní plochy, atd.):

**…………………………………….**

**…………………………………….**

**…………………………………….**

1. **movité věci**

Manželé společně nabyli za trvání manželství následující movité věci:

* + 1. automobil …………….., rok výroby ………… (značka ……………..),

b) vybavení bytu č. ………………na adrese ………………., ………….. PSČ: …………,

c) vybavení domu a zahrady na adrese ……………………………………………………..

1. **Bankovní účty**

Zůstatek na bankovních účtech (v ČR i v zahraničí), Jany Novákové:

č. ú. ………………….., vedený u ……………………………….,

č. ú. ………………….., vedený u ……………………………….,

č. ú. ………………….., vedený u ……………………………….,

Zůstatek na bankovních účtech (v ČR i v zahraničí) Jana Nováka:

č. ú. ………………….., vedený u ……………………………….,

č. ú. ………………….., vedený u ……………………………….,

č. ú. ………………….., vedený u ……………………………….,

1. **Podílové fondy**

………………………………….

………………………………….

………………………………….

………………………………….

1. **Pohledávky** Stav v měsíci ……………. ……... Výše pohledávek se může ke dni podpisu této dohody změnit.

Pohledávky Jany Novákové za …………………..:

CELKEM **………………..**

Pohledávky Jana Nováka za …………………….:

CELKEM **…………………**

1. **Obchodní podíly:**

Obchodní podíl Jana Nováka ve společnosti ………………………………., o velikosti …… %. Hodnota obchodního podílu: ……………… .

Obchodní podíl Jany Novákové ve společnosti ………………………………., o velikosti …… %. Hodnota obchodního podílu: ……………… .

1. **Cenné papíry:**

…………………………………,

…………………………………,

…………………………………,

1. **Obrazy:**

…………………………………,

…………………………………,

…………………………………,

1. **Knihy:**

…………………………………,

…………………………………,

…………………………………,

1. **Autorská práva a předměty duševního vlastnictví:**

…………………………………,

…………………………………,

…………………………………,

1. **Zvířata:**

…………………………………,

…………………………………,

…………………………………,

1. **Dluhy**

Manželům, ať už kterémukoliv z nich, nebo oběma společně, vznikly za trvání manželství následující dluhy:

**Hypoteční úvěr č. ……………..**, dle smlouvy o hypotečním úvěru ze dne …………….., uzavřené mezi …………………….., nar. ………………., a ………………………. s adresou …………………………………………

**Půjčka** ve výši …………………, ze smlouvy o půjčce uzavřené mezi …………….. a ………………

1. **Vypořádání**

Účastníci se výslovně dohodli, že všechna jejich práva k výše uvedenému společnému majetku se vypořádávají takto:

1. **Majetek/dluhy připadající Janě Novákové:**

Platí, že okamžikem právní moci rozsudku, kterým zanikne manželství účastníků této dohody, spadají do výlučného a nedílného majetku Jany Novákové:

1. **Jednotka č. …………… – byt/družstevní podíl**, o velikosti ……….., podlahová plocha …….. m2, v budově č.p. …………., stojící na pozemku parc. č. ………….., se spoluvlastnickým podílem ve výši ……………… na společných částech budovy a pozemku, vše zapsáno na LV č. ………………, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro……………………, v katastrálním území ……………….., Katastrální pracoviště ………………, na adrese: ………………………., ………………, PSČ: …………. K jednotce náleží sklepní kóje č. …….. .
2. **vybavení bytu** specifikovaného sub. 1. výše a to: ……………..,
3. **Jednotka č. …………… – byt/družstevní podíl**, o velikosti ……….., podlahová plocha …….. m2, v budově č.p. …………., stojící na pozemku parc. č. ………….., se spoluvlastnickým podílem ve výši ……………… na společných částech budovy a pozemku, vše zapsáno na LV č. ………………, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro……………………, v katastrálním území ……………….., Katastrální pracoviště ………………, na adrese: ………………………., ………………, PSČ: …………. K jednotce náleží sklepní kóje č. …….. .
4. **vybavení bytu** specifikovaného sub. 3. výše a to: ……………..,
5. **pozemek** ………………….,
6. **zůstatky na bankovních účtech** Jany Novákové:

č. ú. ……………………….., vedený u ………………….,

č. ú. ……………………….., vedený u ………………….,

č. ú. ……………………….., vedený u ………………….,

1. **zůstatky v podílových fondech** Jany Novákové:

…………………………………………..

…………………………………………..

1. **pohledávky** Jany Novákové za ……………………..

CELKEM POHLEDÁVKY **……………..,-Kč/EUR/…**

1. **Obchodní podíly**:

Obchodní podíl Jany Novákové ve společnosti ………………………………., o velikosti …… %. Hodnota obchodního podílu: ……………… .

1. **Cenné papíry**:

…………………………………,

…………………………………,

…………………………………,

1. **Obrazy:**

…………………………………,

…………………………………,

…………………………………,

1. **Knihy:**

…………………………………,

…………………………………,

…………………………………,

1. **Autorská práva a předměty duševního vlastnictví:**

…………………………………,

…………………………………,

…………………………………,

1. **Zvířata:**

…………………………………,

…………………………………,

…………………………………,

**B) Majetek/dluhy připadající Janovi Novákovi**

Platí, že okamžikem právní moci rozsudku, kterým zanikne manželství účastníků této dohody, spadají do výlučného a nedílného majetku Jana Nováka:

1. **Jednotka č. …………… – byt**, o velikosti ……….., podlahová plocha …….. m2, v budově č.p. …………., stojící na pozemku parc. č. ………….., se spoluvlastnickým podílem ve výši ……………… na společných částech budovy a pozemku, vše zapsáno na LV č. ………………, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro……………………, v katastrálním území ……………….., Katastrální pracoviště ………………, na adrese: ………………………., ………………, PSČ: …………. K jednotce náleží sklepní kóje č. …….. .
2. **vybavení bytu** specifikovaného sub. 1. výše a to: ……………..,
3. **Jednotka č. …………… – byt**, o velikosti ……….., podlahová plocha …….. m2, v budově č.p. …………., stojící na pozemku parc. č. ………….., se spoluvlastnickým podílem ve výši ……………… na společných částech budovy a pozemku, vše zapsáno na LV č. ………………, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro……………………, v katastrálním území ……………….., Katastrální pracoviště ………………, na adrese: ………………………., ………………, PSČ: …………. K jednotce náleží sklepní kóje č. …….. .
4. **vybavení bytu** specifikovaného sub. 3. výše a to: ……………..,
5. **pozemek** ………………….,
6. **zůstatky na bankovních účtech** Jana Nováka:

č. ú. ……………………….., vedený u ………………….,

č. ú. ……………………….., vedený u ………………….,

č. ú. ……………………….., vedený u ………………….,

1. **zůstatky v podílových fondech** Jana Nováka:

…………………………………………..

…………………………………………..

1. **pohledávky** Jana Nováka za ……………………..

CELKEM POHLEDÁVKY **……………..,-Kč/EUR/…**

1. **Obchodní podíly**:

Obchodní podíl Jana Nováka ve společnosti ………………………………., o velikosti …… %. Hodnota obchodního podílu: ……………… .

1. **Cenné papíry**:

…………………………………,

…………………………………,

…………………………………,

1. **Obrazy:**

…………………………………,

…………………………………,

…………………………………,

1. **Knihy:**

…………………………………,

…………………………………,

…………………………………,

1. **Autorská práva a předměty duševního vlastnictví:**

…………………………………,

…………………………………,

…………………………………,

1. **Zvířata:**

…………………………………,

…………………………………,

…………………………………,

**C) Dorovnání – vyrovnávací podíly**

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vyrovnávací podíl, který náleží Janě Novákové činí:

- **……………….** (slovy: …………………..).

**D) Další ustanovení**

Další movité věci, tvořící součást majetku manželů ke dni podpisu této dohody a v této dohodě výslovně neuvedené, jsou vypořádány tak, že ke dni právní moci rozsudku o rozvodu manželství se každý z účastníků této smlouvy stane výlučným vlastníkem těch věcí, které se k tomuto dni budou nacházet v jeho držení.

Manželé se dohodli, že ode dne uzavření této smlouvy až do právní moci rozvodu manželství bude s jakýmkoliv dalším majetkem kromě výše uvedeného naloženo tak, že tento majetek bude mezi manžely rozdělen podle principu rovnosti, tedy napůl. Majetek nabytý jedním nebo oběma manželi do dne účinků právní moci rozvodu manželství bude předmětem samostatné dohody o majetkovém vypořádání.

Manželé shodně prohlašují, že je do této dohody zahrnut veškerý jejich majetek, který je třeba vypořádat. Pokud by se dodatečně objevily další věci, finanční prostředky či majetkové hodnoty patřící do společného majetku manželů než ty, které jsou uvedeny a vypořádány v této dohodě, budou tyto věci předmětem samostatné dohody o vypořádání manželů. To samé platí i o věcech, finančních prostředcích a majetkových hodnotách, které manželé nabydou ode dne podpisu této dohody do právní moci rozsudku, jímž bude jejich manželství rozvedeno.

Manželé dále shodně prohlašují, že kromě závazků specifikovaných výše, které jsou mezi manželi vypořádány způsobem tam uvedeným, neexistují žádné závazky, které by mohly být uspokojeny ze společného majetku a které by jeden z nich bez vědomí druhého manžela převzal. Přesto se manželé dohodli na tom, že případné takové závazky zavazují výlučně toho z nich, kdo uzavřel smlouvu směřující k jejich vzniku nebo jinak způsobil vznik takového závazku, a ten se zavazuje takový závazek výlučně ze svého majetku uspokojit. Stejná úprava platí i pro závazky vzniklé po dni podpisu této smlouvy. Pokud by byl některý z manželů nucen plnit věřiteli v rozporu s ujednáním zde obsaženým, je oprávněn požadovat náhradu toho, co plnil, vůči druhému manželovi.

**B) VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ SPOLEČNÉHO BYDLENÍ PRO DOBU PO ROZVODU**

1. Strany této dohody v současné době bydlí každý zvlášť, a to tak, že paní Jana Nováková bydlí v bytěč. ………………., v budově č.p. ………….., stojící na pozemku parc. č. ………………….., zapsáno na LV č. ………………. vedeném katastrem nemovitostí, Katastrální úřad pro ……………………………, na adrese ……………………………, a Jan Novák bydlí v …………………………...
2. Účastníci této dohody považují veškerá svá práva společného bydlení za vypořádaná a prohlašují, že mezi nimi nejsou jakákoliv jiná, v této dohody neuvedená, práva společného bydlení a do budoucna si budou ubytování zařizovat každý zvlášť.

**C) ÚPRAVA VÝŽIVNÉHO MEZI MANŽELY NA DOBU PO ROZVODU MANŽELSTVÍ**

Oba účastníci se dohodli, že nárok na vzájemné výživné pro dobu po rozvodu vůči sobě neuplatňují.

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Oba účastníci si dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že touto dohodou si mezi sebou upravili pro dobu po rozvodu vypořádání vzájemných majetkových poměrů, práv a povinností, bydlení a případné výživné, tj. veškeré náležitosti požadované ustanovením § 757 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to beze zbytku a úplně, což stvrzují svými vlastnoručními, úředně ověřenými podpisy.
2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma účastníky.
3. Tato dohoda se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž jedno bude předloženo soudu, jedno katastrálnímu úřadu a po jednom obdrží každý účastník této dohody.

V …………. dne …………… V …………….. dne ……………

…………………………………… ……………………………………

**Jana Nováková Jan Novák**

*(úředně ověřený podpis) (úředně ověřený podpis)*